

**Plats och tid** Sammanträdesrummet Kongsvinger,  
Tisdagen den 7 november 2023, klockan 14:30 - 15:40

**Beslutande ledamöter** Peter Söderström, ordförande  
Ulf Jonsson  
Kristina Bengtsson Nilsson  
Filip Pontelius  
Sigbrith Martinsson  
Anders Skogberg

**Övriga närvarande** Mikael Engstig, VD  
Mattias Thorängen, sekreterare

Justerare Filip Pontelius  
Justerings plats och tid Digital justering den 9 november 2023  
Paragrafer § 31 - § 38

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Arvika Lokal och Mark AB  
Sammanträdesdatum 2023-11-07

Förvaringsplats för protokollet Närarkivet

Underskrift 

---

Mattias Thorängen

## Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare.....	3
Fastställande av dagordning.....	4
Föregående protokoll.....	5
VD-rapport.....	6
Information samråd Bromsen 10.....	8
Verksamhetsplan Arvika Lokal och Mark AB 2024.....	9
Övriga frågor.....	10
Nästa styrelsemöte.....	11

Paragraf 31

Dnr

## Val av justerare

### Beslut

Styrelsen utser Filip Pontelius att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

### Sammanfattning

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Paragraf 32

Dnr

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Styrelsen fastställer dagordningen.

### Sammanfattning

Dagordningen presenteras för styrelsen.

Paragraf 33

Dnr ALMAB/2023:1

## Föregående protokoll

### Beslut

Styrelsen tar del av föregående mötesprotokoll från den 4 september 2023 och lägger det med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Föregående mötesprotokoll från den 4 september 2023 presenteras för styrelsen.

Paragraf 34

Dnr ALMAB/2023:2

## VD-rapport

### Beslut

Styrelsen tar del av VD-rapporten och lägger den med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

VD Mikael Engstig presenterar VD-rapporten.

#### Ekonomi

Resultat per september 2023 uppgår till -3 112 tkr, och årsprognosen har sedan tidigare justerats till -4 Mkr.

#### Verksamhet

##### RSE- Renewable Sun Energy

Bolaget kommer under slutet av året öka insatserna inför maskinleverans och produktionsstart. Leveransdatum planeras till februari-mars 2024.

##### Bromsen 10, Västra Kyrkogatan 51

Tiden för samråd har gått ut. Rapport från planarbetet presenteras på mötet av samhällsbyggnadschef Ida Svensson.

##### Kaptenen 1, Bangårdsgatan 3

Hyresgästen arbetar med att utveckla samarbete med befintliga och nya samarbetspartners.

##### Smedjan 5, Korpralsvägen 13

Ansökan om bygglov för utfyllnad av mark har lämnats in. Syftet med utfyllnad är att jämna ut tomten för att göra den användbar.

### Beslutsunderlag

VD-rapport den 31 oktober 2023

ALMAB balansrapport den 31 oktober 2023

ALMAB resultatrapport den 31 oktober 2023

Paragraf 35

Dnr ALMAB/2023:2

## Information samråd Bromsen 10

### Beslut

Styrelsen tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Tiden för samråd har gått ut för Bromsen 10, Västra Kyrkogatan 51. Rapport från planarbetet presenteras av samhällsbyggnadschef Ida Svensson.

Paragraf 36

Dnr ALMAB/2023:15

## Verksamhetsplan Arvika Lokal och Mark AB 2024–2026

### Beslut

Styrelsen tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Information om arbete med verksamhetsplan för Arvika Lokal och Mark AB för perioden 2024–2026.



Paragraf 37

Dnr ALMAB/2023:3

## Övriga frågor

## Sammanfattning

Övriga frågor.

Paragraf 38

Dnr

## Nästa styrelsemöte

### Sammanfattning

Nästa styrelsemöte är den 23 november 2023.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MATTIAS THORÄNGEN  
TID: 2023-11-09 08:17:20 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0608f77fe16aff86b6a50cc1c570360be2



NAMN: PETER SÖDERSTRÖM  
TID: 2023-11-09 10:50:09 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09844a7c0ffeaab1241127c810707785ef



NAMN: FILIP PONTELIUS  
TID: 2023-11-09 20:17:18 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09a3189a619d6c2db9ca3dd90ca3043335



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-11-09 20:17:24 +01:00  
Ref: 99352SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)