

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

1. Planbeskrivning
2. Genomförandebeskrivning
3. Plankarta med upphävandeområde

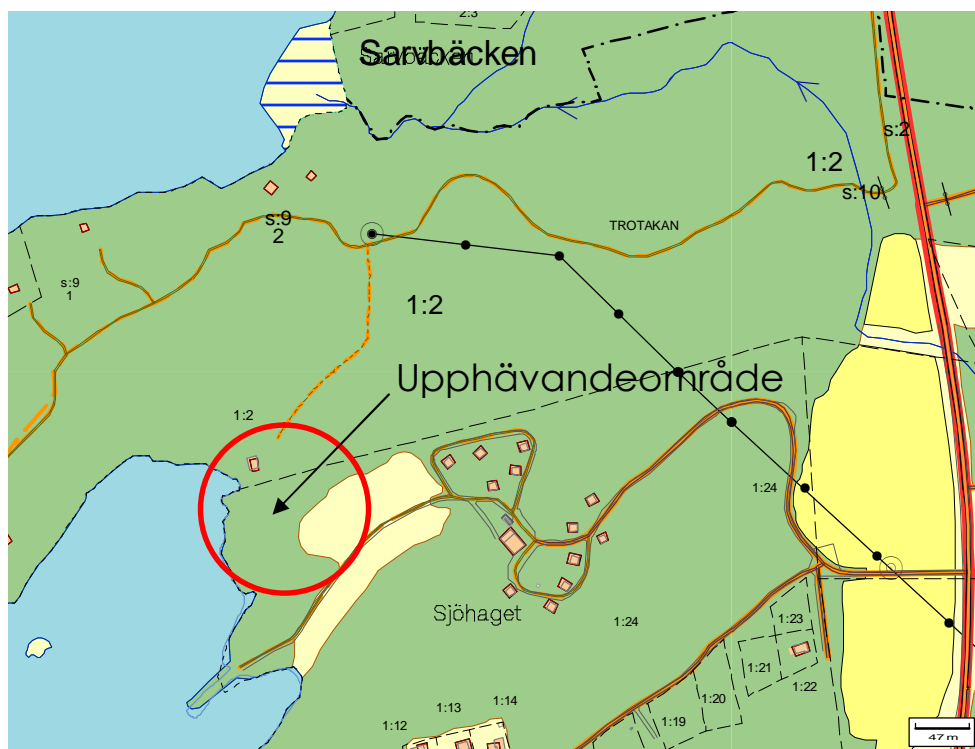
Planens syfte och huvuddrag

Syftet med upphävandet är att ge möjlighet att överföra del av fastigheten Trotakan 1:24 till fastigheten Trotakan 1:2, som en del i en markkupplåtelseöverenskommelse mellan exploatör för genomförande av planen för Trotakan 1:24 och markägare.

Plandata

Lägesbestämning

Upphävandeområdet är belägen ca 4 km söder om Arvika tätort.



Markägoförhållanden

Fastigheten Trotakan 1:24 ägs av X-FEM Egendom AB, exploatör av gällande detaljplan för Trotakan 1:24 m fl. Fastigheten Trotakan 1:2 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt översiktsplan för Arvika kommun, antagen 1990-09-24, ligger planområdet inom område av regionalt intresse för friluftslivet och för vilket an-

ges att strövmöjligheter ska garanteras mellan Humlekil i söder och Ingestrand i norr.

Detaljplaner

Detaljplan för Trotakan 1:24 m fl, lagakraftvunnen 2004-09-14, gäller för området. Planen omfattar område för fritidsbebyggelseändamål. I planen anvisas även naturmark samt vattenområde för båtplatser och båtbyggor.

Beslut om planläggning

Byggnadsnämnden beslutade den 10 november 2004 att upphäva del av detaljplan för Trotakan 1:24 m fl.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Marken sluttar mot Glafs fjorden i väster och är öppen och gräsbevuxen. Stranden är även glest bevuxen med tall.

Strandskydd

Inom det område som upphävs gäller idag utökat strandskydd kring Glafs fjorden på 200 meter. Inga förändringar av strandskyddet sker som konsekvens av upphävandet.

Bebyggelse

Detaljplan för Trotakan 1:24 m fl medger en exploatering av fastigheten med upp till 40 fritidshus samt ett mindre antal lägenheter. Omedelbart norr om upphävandeområdet ligger en sommarstuga, och upplåts genom privat arrende.

Gator och trafik

Planområdet nås från lokala vägar över fastigheten Trotakan 1:2.

Teknisk försörjning

Upphävandeområdet kräver ingen teknisk försörjning.

Konsekvenser av upphävandet

Möjligheten att röra sig igenom området är idag god, och kommer i och med upphävandet varken försämrats eller förbättras.

Upphävandet medför inga övriga betydande konsekvenser i den fysiska miljön.

Medverkande tjänsteman

Planbeskrivningen är upprättad av KommunTekniks planeringsavdelning genom Daniel Nordholm.

Arvika 2004-11-24

Daniel Nordholm

Planarkitekt

Y=1446500

X=6611000

Y=1446600

X=6611000

Y=1446700

X=6611000

X=6610900

X=6610800

Glaistfjorden



12

12,4

+59,9

+54,8

Skala 1:500 (vid utrintning i A1-format)
 5 0 5 10 15 20 25
 meter

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med
 nedanstående beteckningar.

--- Upphävande gräns
 ▨ Upphävande område

Anläggen av byggnadsnämnden 2005-02-16
 Laga kraft 2005-03-18

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - - - - - Väg
 - Fritidshus
 - Höjdkurvor
 - Brunn
 - ⊗ Stompunkt i höjd
 - + 00.0 Avvägd höjd
- COORDINATSYSTEM I PLAN: RT R05 SV
 COORDINATSYSTEM I HOJD: RH 00

UPPRÄTTAD 2004-11-19
 JAN WIKNER
 Mätningssingenjör

**Upphävande av
 del av detaljplan för
 Trotakan 1:24 m fl**
 Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad 2004-11-24

KommunTeknik
 Planeringsavdelningen

Daniel Nordholm
 Planarkitekt