



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ■ ■ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på bygnadsverk

h_1 12,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från planområdesgräns

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig

Skydd mot störningar

m_1 Plank/vall får uppföras i plangräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- ☒ Bostad, trappa, uthus
- ☐ Övrig byggnad
- ☐ Övrig anläggning, yta
- Stödmur
- ⚡ Ledningsstolpe
- + Belysningsstolpe
- E Elledning
- - - Ägoslagsgräns
- Strömpil
- ~ Berg
- * * * Barrskog
- o o Lövskog
- Dike
- - - Stig
- ▭ Slänt
- ~ Höjdkurva
- - - Rättigheter (ytor)
- Rättigheter (linjer)



Detaljplan för
Papperet 1
Arvika kommun, Värmlands län
Granskningshandling

Skala 1:1 000 (A3)
Upprättad 2022-08-31
Grundkarta upprättad 2022-08-30
Samhällsbyggnad

Beslutsdatum

Antagande

Laga Kraft

Diariumnummer:
KS 2019/59

Koordinatsystem:
SWEREF 99 12 00

Intent aktnummer:

Höjdsystem:
RH2000

0 5 10 20 Meter