

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast given användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
— · — · —	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

H	Detaljhandel
J ₁	Upplag
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

⌋ ○ · ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Placering

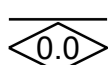
p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

p₂ Byggnad/plank ska placeras i gräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

f₁ Ny, om- och tillbyggnation samt skyltar skall utformas med särskild arkitektonisk omsorg, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

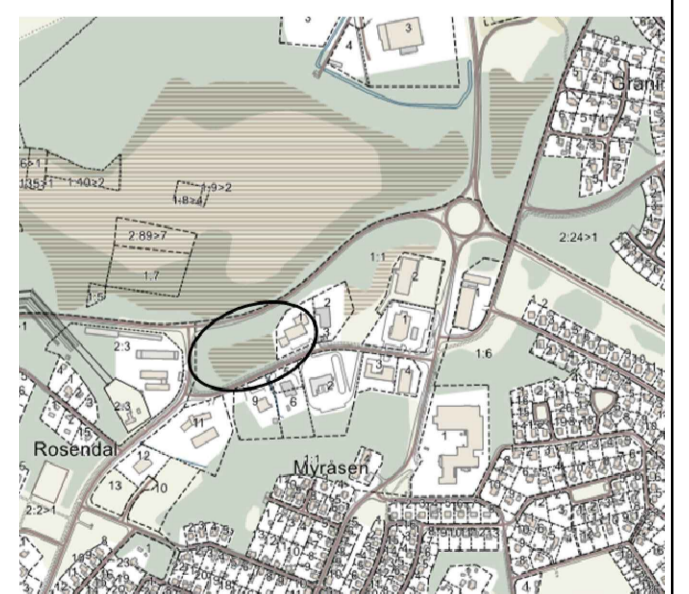
ÖVRIGT

Planavgift skall inte tas ut i samband med bygglov

Skala: 1:1000 vid utskrift i A2

- A Kvarternamn
- Gränspunkter
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Gång-Cykelbana
- Körbana
- Parkeringsplats
- Refug
- Industri, yta
- Fristående skärmtak
- Uthus
- Samhällsfunktion, yta
- Verksamhet, yta
- 1-meterskurva

Karta upprättad 2017-08-19
Granskad
Anna Karin Jansson Jan Winer



GRANSKNINGSHANDLING		
DETALJPLAN FÖR DEL AV MYRÅSEN 1:1 OCH MYRÄNGEN 1		
ARVIKA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN		
Till planen hör: - Denna plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Samrådsredogörelse	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
	Laga Kraft	
2017-11-16 rev 2018-03-08 KOMMUNLEDNINGSTABEN		
ARVIKA KOMMUN		